

## TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	As. oy Väinä-linna-piiritti
Osoite	Haukkamäenkatu 2, 33560 Tampere
Yhteyshenkilö	Pekka Lindlöf / isännöitsijä
sähköposti	Pekka.lindlof@isannoitijainfo.fi puhelin 010 271 6305
Postiosoite	c/o isännöinti palvelu Järvinen oy, Teiskontie 25E, 33500 Tampere
Laskutusosoite	
Verkkolaskutusosoite	003701570304 (Mavena)
Y-tunnus	0157030-4

**Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin**

- Parveke  Ulkotila  Sisätila\*) (laajemmat selvitykset)

Hakemuksen liitteenä
<input checked="" type="checkbox"/> asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input type="checkbox"/> huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös <input type="checkbox"/> yhtiöjärjestyksen
<input type="checkbox"/> tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**)
Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla <input checked="" type="checkbox"/> ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
<input checked="" type="checkbox"/> rakennuspiirustuskopiot (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.)
<input type="checkbox"/> muu selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toisiin huoneistoihin tai niiden ulkotiloihin
Kohteen ilmanvaihto on <input checked="" type="checkbox"/> painovoimainen, <input type="checkbox"/> koneellinen poisto, <input type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto, <input type="checkbox"/> muu, mikä
<input checked="" type="checkbox"/> selvitys tilan haltijoiden kuulemisesta käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisesta esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.
<input checked="" type="checkbox"/> tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta

\*\*)

myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella. Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

\*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä
- selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi

**Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.**

**Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys**

Tampere 19.10.2021



PEKKA LINDLÖF  
ISÄNNÖITSIJÄ

## YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

**Aika:** Keskiviikko 11.11.2020 klo 17.30 alkaen

**Paikka:** Leivon leipomo, Kahvila Leivonpesä. Keihäskatu 4, 33530 Tampere


- 1 **Kokouksen avaus**  
Hallituksen puheenjohtaja Markku Mäntylä avasi kokouksen klo 17.30 ja toivotti kaikki tervetulleiksi.
- 2 **Kokouksen järjestäytyminen**  
Puheenjohtajaksi kokoukselle valittiin Aki Nurmi ja sihteeriksi isännöitsijä Janne Jaakkola.  
Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Tatu Tikkanen ja Mari Mäkelä.
- 3 **Kokouksen osanottajien toteaminen**  
Isännöitsijä luki ääneen osakeluettelon ja taloyhtiön läsnä olevat osakkaat merkittiin ylös, liite 1.
- 4 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**  
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 5 **Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi**  
Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
- 6 **Päätetään hakea tupakointikieltoa kaikille huoneistoparvekkeille**  
Hallitus esitti, että haetaan tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa kunnalta kaikille huoneistoparvekkeille. Olosuhteet kaikilla parvekkeilla ovat identtiset savun kulkeutumisen suhteen. Osakkaille ja asukkaille on jaettu kuulemislomake. Kyselyn tulokset olivat seuraavat: 11 puoltaa ja 7 vastustaa.  
Markku Mäntylä esitti hallituksen esityksen hyväksymistä ja tätä kannatettiin.  
Tehtiin myös vastaehdotus, jossa vastustettiin parvekkeiden tupakointikieltoa. Tätä kannatettiin. Päätettiin järjestää kättä nostamalla koeäänestys, jonka tuloksen ääntenlaskijat ilmoittivat seuraavasti: 8 puolesta ja 4 vastaan. Päätettiin hyväksyä hallituksen esitys enemmistö päätöksellä.  
Isännöitsijä kertoi, että kieltihakemus voidaan laittaa terveysviranomaiselle 3 kuukauden moitekanneajan kulumisen jälkeen.

7

## Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.00.

Pöytäkirjan vakuudeksi,



Aki Nurmi  
puheenjohtaja



Janne Jaakkola  
sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen vastaavan kokouksen kulkua:

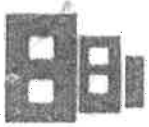


Tatu Tikkanen  
pöytäkirjantarkastaja

Mari Mäkelä  
pöytäkirjantarkastaja

keskusteluasiat:

- uudet pistokepaikat toivottiin laitettavaksi yhtiökokoustiedotteeseen.



25.2.2020

## TUPAKOINTIKIELLON HAKEMINEN

Taloyhtiön hallitus on päättänyt, että haetaan yhtiökokoukselta valtuutusta tupakointikiellon hakemiseen kunnalta kaikille huoneistoparvekkeille sekä talojen luhtikäytävillä. Asiasta päätetään yhtiökokouksessa keväällä 2020. Päätös tehdään enemmistöpäätöksenä läsnäolevista taloyhtiön osakkeista.

Ohessa on kuulemislomake osakkaille. Vuokralaisille kuulemislomake on jaettu postiluukkuihin 25.2.2020. **Kantansa tupakointikieltoon voi esittää palauttamalla kuulemislomakkeen viimeistään keskiviikkona 31.3.2020** sähköpostilla tai postitse isännöitsijälle. Lomakkeen voi palauttaa myös huollon laatikkoon A-talon päätyyn.

Yhteistyöterveisin

Isännöintipalvelu Järvinen Oy

Janne Jaakkola  
isännöitsijä  
As Oy Vähä-Linnapirtti  
c/o Isännöintipalvelu Järvinen Oy  
Teiskontie 25 E  
33500 Tampere  
[janne.jaakkola@isannointijarvinen.fi](mailto:janne.jaakkola@isannointijarvinen.fi)




PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS  
Kelloportinkatu 5 A  
33100 TAMPERE

TODISTUS

13.07.2021

Pyynnöstä todistan, että Pirkanmaan kärjäoikeuteen ei ole toimitettu 13.07.2021 mennessä moitekannetta koskien Asunto Oy Vähä-Linnapirtti 11.11.2020 pidettyä yhtiökokousta tai sen päätöstä.

Yhtiökokouksen pöytäkirja on esitetty kärjäoikeudelle jäljennöksenä.

  
Paula Sallinen  
Kärjänotaari

186 TODISTUSMAKSU 31 EUROA

Patentti- ja rekisterihallitus

Kaupparekisteri

# YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 0157030-4

Yritys: As. Oy Vähä-Linnapirtti

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 25.10.2018 09:26:25

477 - 2306



AS. OY VÄHÄ-LINNAPIRTTI  
YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on As. Oy Vähä-Linnapirtti ja kotipaikka Tampere.

2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita tonttia no. 1. Tampereen kaupungin Pappilan kaupunginosan korttelissa no. 5589 sekä tontilla olevia kahta kaksikerroksista kerrostaloa. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on kummassakin huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön osakepääoma on 392.887,00 euroa ja nimellisarvo 168,19 euroa (nimellisarvo ei ole tarkka arvo).

Yhtiön osakekirjat ja väliaikaistodistukset painetaan Setec Oy:ssä.

4 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön omistamissa taloissa seuraavasti:

ker- ros	Huon. no.	Huon. laatu	Lattia pinta-ala	osakkeiden numerot	osakkeiden lukumäärä
Talo A					
I	1	2h+kk+s	47,5	1-72	72
I	2	2h+kk+s	47,5	73-144	72
I	3	2h+kk+s	47,5	145-216	72
I	4	2h+kk+s	47,5	217-288	72
I	5	2h+kk+s	47,5	289-360	72
I	6	2h+kk+s	47,5	361-432	72
I	7	2h+kk+s	47,5	433-504	72
II	8	2h+kk+s	47,5	505-576	72
II	9	2h+kk+s	47,5	577-648	72
II	10	2h+kk+s	47,5	649-720	72
II	11	2h+kk+s	47,5	721-792	72
II	12	2h+kk+s	47,5	793-864	72
II	13	2h+kk+s	47,5	865-936	72
II	14	2h+kk+s	47,5	937-1008	72
Talo B					
I	15	2h+kk+s	47,5	1009-1080	72
I	16	2h+kk+s	47,5	1081-1152	72
I	17	2h+kk+s	47,5	1153-1224	72
I	18	2h+kk+s	47,5	1225-1296	72
I	19	2h+kk+s	47,5	1297-1368	72
I	20	2h+kk+s	47,5	1369-1440	72
I	21	2h+kk+s	47,5	1441-1512	72
II	22	2h+kk+s	47,5	1513-1584	72
II	23	2h+kk+s	47,5	1585-1656	72
II	24	2h+kk+s	47,5	1657-1728	72
II	25	2h+kk+s	47,5	1729-1800	72
II	26	2h+kk+s	47,5	1801-1872	72
II	27	2h+kk+s	47,5	1873-1944	72
II	28	2h+kk+s	47,5	1945-2016	72



## Talo A

pohjak.	29	autotalli	11	2017-2026	10
pohjak.	30	autotalli	11	2027-2036	10
pohjak.	31	autotalli	11	2037-2046	10
pohjak.	32	autotalli	11	2047-2056	10
pohjak.	33	autotalli	11	2057-2066	10
pohjak.	34	autotalli	11	2067-2076	10
pohjak.	35	autotalli	11	2077-2086	10
pohjak.	36	autotalli	11	2087-2096	10
pohjak.	37	autotalli	11	2097-2106	10
pohjak.	38	autotalli	11	2107-2116	10
pohjak.	39	autotalli	11	2117-2126	10
pohjak.	40	autotalli	11	2127-2136	10
pohjak.	41	autotalli	11	2137-2146	10
pohjak.	42	autotalli	11	2147-2156	10

## Talo B

pohjak.	43	autotalli	11	2157-2166	10
pohjak.	44	autotalli	11	2167-2176	10
pohjak.	45	autotalli	11	2177-2186	10
pohjak.	46	autotalli	11	2187-2196	10
pohjak.	47	autotalli	11	2197-2206	10
pohjak.	48	autotalli	11	2207-2216	10
pohjak.	49	autotalli	11	2217-2226	10
pohjak.	50	autotalli	11	2227-2236	10
pohjak.	51	autotalli	11	2237-2246	10
pohjak.	52	autotalli	11	2247-2256	10
pohjak.	53	autotalli	11	2257-2266	10
pohjak.	54	autotalli	11	2267-2276	10
pohjak.	55	autotalli	11	2277-2286	10
pohjak.	56	autotalli	11	2287-2296	10

## Talo A

pohjak.	57	varasto	50	2297-2316	20
---------	----	---------	----	-----------	----

## Talo B

pohjak.	58	varasto	50	2317-2336	20
---------	----	---------	----	-----------	----

Edellä olevassa luettelossa mainittujen huoneistojen lisäksi jokaiseen asunto-osakehuoneistoon kuuluvat pohjakerroksessa sijaitsevat taloukellari ja irtaimiston varasto, yhteiseltä pinta-alaltaan 2 m<sup>2</sup>.

Yhtiön omistukseen ja välittömään hallintaan jäävät pohjakerroksessa sijaitsevat askarteluhuone, pinta-alaltaan 18 m<sup>2</sup>, 2 WC:tä, pinta-alaltaan yhteensä 2,6 m<sup>2</sup>, lämmönjakuhuone ja avoin varastotila, pinta-alaltaan yhteensä 35 m<sup>2</sup>, sähköpääkeskus ja puhelinjakomo, pinta-alaltaan yhteensä 9 m<sup>2</sup>, urheiluvälinevarasto ja käytävätilaa yhteensä 90 m<sup>2</sup>, sekä talon varastotilaa pinta-alaltaan 5 m<sup>2</sup>.

5 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan



huoneistoista yhtiölle suoritettavan hoitovastikkeen ja mahdollisen rahoitusvastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittujen huoneistojen osakkeiden lukumääriä. Autotalli- ja varastohuoneistoista ei makseta yhtiön pitkäaikaisista lainoista aiheutuvia menoja.

Huoneistokohtaisesti kulutetusta vedestä ja jätevedestä sekä veden lämmittämisestä aiheutuneista kuluista suoritetaan hallituksen määräämä eri korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella. Vesimaksusta voidaan periä kuukausittain vesimaksuennakkoa hallituksen päättämä määrä.

Lisäksi yhtiössä voidaan periä tietoliikennevastiketta, jolla katetaan yhtiön yhteishankintana ostettujen tietoliikenne- ja kaapeli - tv -palveluiden käyttökustannukset. Tietoliikennevastike peritään kultakin taloyhtiön huoneistolta yhtä suurena, eli maksuperusteena on huoneisto. Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien yhtiölle suoritettava tietoliikennevastikkeen suuruuden edellä mainitun vastikeperusteen mukaisesti. Sähköauton lataukseen käytettävästä sähköstä autopaikan haltija maksaa erillisen mittauksen perusteella korvauksen. Sähköauton lataukseen tarvittavat laitteet hankkii auton haltija omalla kustannuksellaan taloyhtiön hallituksen luvalla.

Vastikkeiden, vesimaksujen ja edellisessä kappaleessa mainittujen korvausten maksuajan ja - tavan määrää yhtiön hallitus.

6 § Asuinhuoneistojen osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeitaan rasittavan, vastikeperusteen mukaan laskettavan osuutensa yhtiön pitkäaikaisista lainoista. Suorituksen tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina.

7 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kolme varsinaista ja yksi varajäsen.

Hallituksen toimikausi päättyy valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein, kun yhtiön asiat sitä vaativat

Hallitus on päätösvaltainen kolmen jäsenen ollessa saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksiksi. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksesta on pidettävä juoksevasti numeroitua pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnä olleiden allekirjoitettava.

9 § Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijänä voi toimia myös isännöintiyhteisö, jonka on määrättävä yhtiölle vastuuisännöitsijä.

Isännöitsijälle maksettavan palkkion määrää hallitus.

10 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja yhtiön isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä tai hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

11 § Yhtiöllä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja/tai yksi toiminnantarkastaja sekä yksi varatilintarkastaja ja /tai toiminnantarkastajan sijainen.

Tilintarkastajat valitaan toimeensa toistaiseksi.

12 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuosisittain.

13 § Varsinainen yhtiökokous pidetään kesäkuun loppuun mennessä hallituksen määräämänä päivänä. Ylimääräinen yhtiökokous määrätyn asian käsittelemistä varten on pidettävä hallituksen harkitessa sen tarpeelliseksi tai milloin tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään yksi kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, kokouksen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelemistä varten hallitukselta kirjallisesti vaativat.

14 § Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkaille kirjallisesti yhtiölle ilmoittamaan osoitteeseen, jona pidetään myös tätä tarkoitusta varten ilmoitettua sähköpostiosoitetta. Kokouskutsujen tiedoksi antaminen tulee tapahtua aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta.

15 § Yhtiökokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä tilintarkastuskertomuksen ja toiminnantarkastuskertomuksen
- esitettävä hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin
- esitettävä hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat
- päätettävä tuloslaskelma ja taseen vahvistamisesta
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle sekä
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus,
- määrättävä hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot vahvistettava talousarvio
- valittava hallituksen jäsenet ja varajäsen sekä
- valittava tarvittaessa tilintarkastaja ja toiminnantarkastaja

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.



16 § Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja poissaolevalla on oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan älköön kuitenkaan äänestäkö enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokoukseen osanottavien yhteenlasketusta äänimäärästä. Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, osakkeisiin liittyvästä hallintaoikeudesta tai yhtiön purkamisesta, yksinkertaisella äänten enemmistöllä.

Vaaleissa katsotaan kuitenkin valituksi se, joka saa eniten ääniä.

Äänten jakautuessa tasan, ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattava mielipide.

17 § Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevia osakeyhtiöistä ja asunto-osakeyhtiöistä annettujen lakien säännöksiä.



## Tupakointikieltoselvitys

**Kohde** As Oy Vähä-linnanpirtti  
**Osoite** Haukkamäenkatu, 33560 TRE  
**Isännöinti** Isännöintipalvelu Järvinen Oy  
**Isännöitsijä** Janne Jaakkola Puh 010 271 6306  
janne.jaakkola@isannointijarvinen.fi

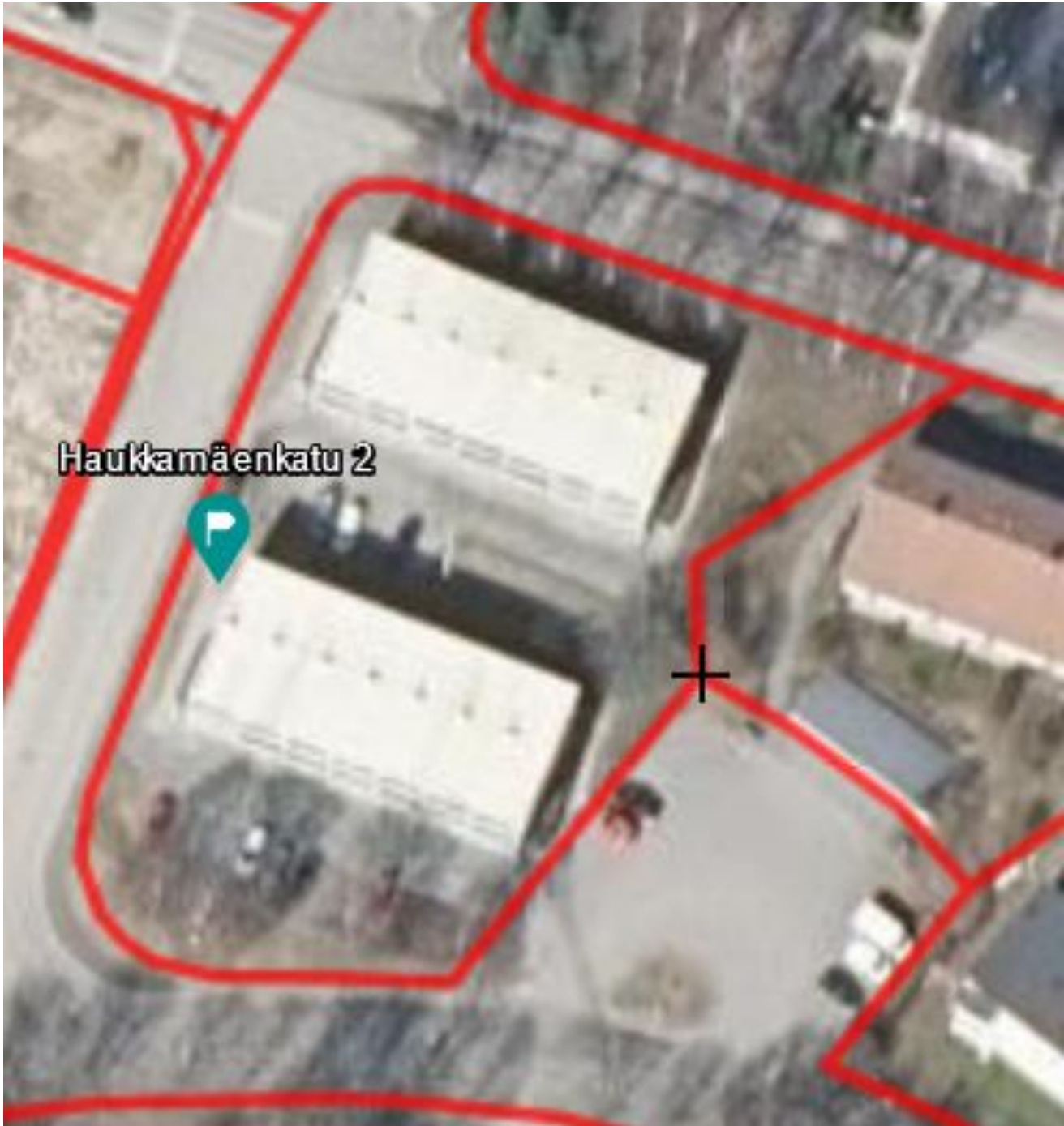
---

**Raportin laatija** Juha Harmaala, Rakennusmestari AMK, Konservattori AMK  
juha.harmaala@isannointijarvinen.fi

---

- Raportti**
- Raportin liitteenä piirustuksia 9kpl (talo a ja b ; 1, 2 ja kellari kerrokset sekä leikkaus ja julkisivut)
  - Valokuvissa on nähtävissä rakennusten sijainti tontilla.
  - Julkisivuista on nähtävissä kulut huoneistoihin sekä parvekkeiden sijainnit.
  - Kiinteistössä on painovoimainen ilmanvaihto. Korvausilma tulee huoneistoihin ikkunakarmeihin porattujen reikien kautta. Poistoilmaventtiilit pesuhuoneissa ja keittiöissä.
  - Huoneistojen korvausilma otetaan huoneen ikkunasta sekä parvekkeen kautta.
  - 2.kerroksen ikkunoiden edustalta on kulku muihin huoneistoihin
  - Parvekkeet sijaitsevat aivan vierekkäin
-

## VALOKUVAT



Rakennusten sijainti tontilla



Yleiskuva julkisivusta. Huoneistojen ulko-  
ovent.



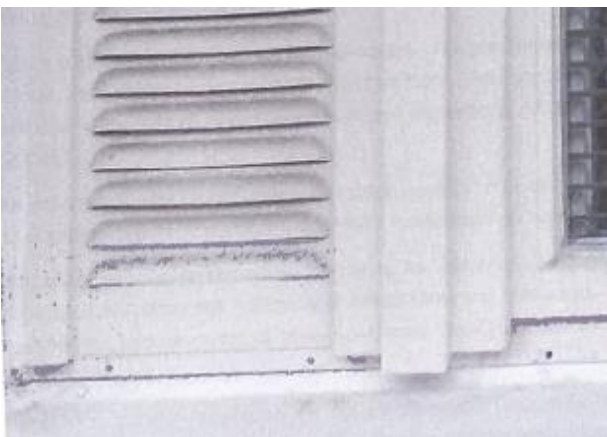
Yleiskuva julkisivusta. Huoneistojen ulko-  
ovent.



Yleiskuva julkisivusta. Huoneistojen parvek-  
keita



Yleiskuva julkisivusta. Huoneistojen parvek-  
keita



Korvausilma tulee huoneistoihin ikkuna-  
karmeihin porattujen reikien kautta.